

Protokół nr 29
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 czerwca 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2:
 - 1.2.1. p. ***** ul. *****;
 - 1.2.2. p. ***** ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie skierowania do Rady Nadzorczej pisma z wnioskiem o wykreślenie z rejestru członków p. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargami na:
 - 2.1.1. wykonanie robót remontowych dachu budynku przy ul. *****;
 - 2.1.2. wykonanie robót brukarskich przy ul. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargiem na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót ślusarskich przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie robót malarskich w budynku przy ul. *****.
- 2.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług bitumicznych przy ul. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu parkingu oraz schodów i chodnika przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek o wyrażenie zgody na zwrot kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.3. Pisma Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie:
 - 1) centralnego ogrzewania,
 - 2) regulaminu rozliczania wody.
- 3.4. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 1) pojemników na odpady segregowane,
 - 2) podzielników kosztów c.o.,
- 3.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 1 czerwca 2015 r.
- 3.6. W sprawie uchylenia uchwały Zarządu nr 58/2014.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 8 osób w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 157/2015** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2:
 - 1.2.1. p. *****, ul. ***** - w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** i p. ***** odrębnej własności ww. lokalu po zgonie p. *****,
 - 1.2.2. p. *****, ul. ***** - w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu na podstawie aktu notarialnego umowy o podział majątku wspólnego z dnia ***** r.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 158/2015** zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *. Przetarg wygrał p. ***** za kwotę ***** zł.
- 1.4. Zarząd **uchwałą 159/2015** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.5. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie skierowania do Rady Nadzorczej pisma o wykreślenie z rejestru członków p. *. Lokatorka zamieszkiwała w mieszkaniu przy ul. ***** w Szczecinie. W dniu 7 kwietnia 2015 r. p. ***** zbyła mieszkanie w drodze umowy sprzedaży. Obecnie nie posiada innego prawa do lokalu lub garażu w spółdzielni. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 160/2015** wyraził zgodę na zmianę składu komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargami na:
 - 2.1.1. wykonanie robót remontowych dachu budynku przy ul. *****,
 - 2.1.2. wykonanie robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej ***** i *****.
- W miejsce p. Doroty Półjanowskiej powołano p. Ewę Igielską.

- 2.2. Zarząd **uchwałą 161/2015** wyraził zgodę na zmianę składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się w dniu 25 czerwca 2015 r. przetargiem na wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach spółdzielni. W miejsce p. Doroty Półjanowskiej powołano p. Ewę Igielską.
- 2.3. Zarząd **uchwałą 162/2015** powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący
 - 2) Ewa Świeży – członek
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd **uchwałą 163/2015** powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd **uchwałą 164/2015** powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót ślusarskich przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd **uchwałą 165/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie robót malarskich w budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.7. Zarząd **uchwałą 166/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług bitumicznych przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł/m² zł brutto.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Zarząd **uchwałą 167/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu parkingu oraz schodów i chodnika przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie:
- 1) centralnego ogrzewania,
 - 2) regulaminu rozliczania wody.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 1) pojemników na odpady segregowane – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 2) podzielników kosztów c.o.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 1 czerwca 2015 r.
- 3.6. Zarząd **uchwałą 168/2015** uchylił uchwałę Zarządu nr 58/2014 w sprawie zatwierdzenia wewnętrznej kalkulacji ustalającej opłatę za przygotowanie zaświadczenia o dłużniku do komorników.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska